

ABSTRAK

Berkembangnya lembaga keuangan yang menerapkan pola syariat Islam di tengah tengah masyarakat dewasa ini memberikan nuansa baru bagi perkembangan ekonomi Indonesia. PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk. cabang Tasikmalaya merupakan bank yang memberikan layanan pembiayaan yang berdasarkan prinsip syariat. Salah satu pola yang diterapkan adalah kegiatan penyaluran dana kredit melalui system jual beli murabahah yakni pola jual beli dimana harga jual didasarkan atas harga asal yang di ketahui bersama ditambah dengan *margin* keuntungan bagi bank yang telah di sepakati bersama. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mahaemen yang dilakukan yang meliputi prosedur, pengawasan dan tingkat pengembalian pemberian pembiayaan *Murabahah* beserta perhitungan pembayaran angsuran yang ditetapkan pada PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk. Cabang Tasikmalaya. Prosedur pembiayaan *murabahah* yang ditetapkan pada PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk cabang Tasikmalaya terbagi ke dalam beberapa tahap yang merupakan satu kesatuan prosedur. Prosedur pertama adalah permohonan pembiayaan *murabahah* disertai dengan pengumpulan data. Kemudian setelah permohonan masuk, akan dilanjutkan dengan proses analisa pembiayaan *murabahah* yang menghasilkan rekomendasi dalam bentuk rancangan keputusan yang akan diajukan kepada Komite Pemutus Pembiayaan (KPP). Bila pembiayaan *murabahah* disetujui maka diadakan pengikatan pembiayaan *murabahah* atas jaminan. Tahap berikutnya adalah proses pencairan pembiayaan murabahah kepada nasabah. Selanjutnya bank akan melakukan pengawasan pembiayaan *murabahah* secara bertahap setelah realisasi sampai akhirnya nasabah melakukan pelunasan pembiayaan *murabahah*. Tingkat pengembalian angsuran selama ini dipandang baik Dalam arti lain nasabah selalu tepat waktu dalam membayar angsuran sesuai dengan perjanjian. Kendatipun ditemui masalah penundaan pembayaran, hal ini tidak sampai pada tingkat yang kritis.

Dari hasil penelitian, dapat dibuat kesimpulan bahwa manajemen pembiayaan murabahah di PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk. cabang Tasikmalaya dalam pelaksanaannya sudah dipandang baik dan sesuai dengan fatwa Dewan Nasional Syariah. Data dan informasi yang diperoleh penulis melalui wawancara pada pihak PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk cabang Tasikmalaya, studi pustaka, serta menelaah data yang diberikan oleh pihak bank.