

ABSTRAK

Dadan D. Ramdani : Perhitungan Profit *Margin* pada Pembiayaan *Murabahah* di Lembaga Ekonomi Mikro Syariah (Studi di BMT Bina Insan Sejahtera Kecamatan Lumbung)

Lembaga keuangan syariah baik bank ataupun non bank menggunakan pembiayaan *murabahah* sebagai instrumen utama, hal ini terkait dengan kemudahan yang bisa dilakukan dalam menganalisa *profit margin* yang diperoleh dari pembiayaan di lembaga keuangan syariah tersebut. Dalam pelaksanaannya perhitungan *profit margin* di lembaga ekonomi mikro syariah menggunakan faktor dan metode yang sama dengan lembaga konvensional. Baitul Maal wa Tamwil salah satu lembaga ekonomi mikro syariah yang mengembangkan produk pembiayaan *murabahah* dengan menggunakan sistem *profit margin*, khususnya dalam hal ini yang dikembangkan oleh BMT Bina Insan Sejahtera Kecamatan Lumbung.

Kemudian muncul rumusan masalah dari penelitian ini adalah: 1) Bagaimanakah mekanisme pembiayaan *murabahah* dan perhitungan *profit margin* di BMT Bina Insan Sejahtera Kec. Lumbung?, 2) Faktor-faktor apa yang mempengaruhi perhitungan *profit margin*?, 3) Bagaimanakah metode penetapan dan perhitungan angsuran *profit margin*. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah: 1) Menganalisis mekanisme perhitungan *profit margin* pada pembiayaan *murabahah* di BMT Bina Insan Sejahtera Kec. Lumbung, 2) Menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi *profit margin*, 3) Menganalisis metode penetapan dan perhitungan angsuran *profit margin*.

Islam mengatur segala bentuk interaksi manusia baik itu *habluminalloh* maupun *habluminannas*, semuanya terangkum dalam sumber pokok hukum Islam yaitu Al-Quran dan Al-Hadits, termasuk didalamnya adalah aktivitas bidang ekonomi sebagaimana yang telah dicontohkan oleh Rasulullah SAW, salah satu bentuk dari aktivitas ekonomi itu adalah jual beli, dan di lembaga keuangan syariah akad jual beli ini ada yang disebut dengan pembiayaan *murabahah*, dimana pengambilan keuntungannya menggunakan sistem *profit margin*.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif, dengan menggunakan sumber data primer berupa berupa dokumen administrasi, *interview*, dan hasil penelitian lainnya, dan sumber data sekunder yang berasal dari beberapa buku referensi, jurnal, dan data lainnya. Teknik pengumpulan data primer dilakukan dengan cara study lapangan (*Field Research*), dan Teknik pengumpulan data sekunder dilakukan dengan menggunakan teknik penelitian kepustakaan (*Library Research*) dan pencarian data dari internet.

Kesimpulan dari hasil analisa penelitian menunjukan bahwa mekanisme perhitungan *profit margin murabahah* baik faktor ataupun metode yang digunakan di BMT Bina Insan Sejahtera hampir sama dengan yang dipergunakan di lembaga konvensional, sehingga hal ini yang bisa menimbulkan unsur *gharar* didalamnya.

Kata Kunci : BMT, *Murabahah*, *Profit Margin*